

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН СНТ «Изобилие» (очная форма голосования)

5 октября 2024 года

Место проведения: Волгоградская обл., г. Волжский, малый зал ДК «Октябрь» (вход с противоположной стороны центрального входа), г. Волжский ул. Сталинградская б.

Начало регистрации участников собрания: 09 ч. 20 мин.

Начало собрания 10 ч. 00 мин.

Окончание собрания 11 ч. 00 мин.

Инициатор собрания: правление ТСН СНТ «Изобилие».

Перечень вопросов подлежащих рассмотрению (Повестка дня):

1. Проведение работ по догазификации домовладений, расположенных на садовых участках.
 2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ТСН СНТ для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации домовладений, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.
 3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и, наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
 4. Подтверждение решений принятых на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Изобилие» проводимого в очно - заочной форме в период с 02.04. 2024 г. по 01.06.2024 г. и их утверждение:
 1. Отчет председателя и правления о проделанной работе.
 2. Отчет ревизора за 2022, 2023 год. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2022, 2023 год.
 3. Выборы председателя товарищества.
 4. Утверждение количественного состава правления, ревизионной комиссии. Выборы членов правления.
 5. Выборы ревизионной комиссии/ ревизора.
 6. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе (размеров, срока внесения, условий уплаты членских взносов и платежей для граждан ведущих садоводство без участия в товариществе и иных плат, штатного расписания) за 2022 и 2023 год.
 7. Утверждение на 2024 год: смет доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе (размеров, срока внесения, условий уплаты членских взносов и платежей для граждан ведущих садоводство без участия в товариществе и иных плат, штатного расписания).
 8. Утверждение протоколов заседания правления за 2022 и 2023 год.
 9. Утверждение Устава в новой редакции.
 10. Переоформление (распределение) земельного участка согласно поданному заявлению.
- Согласно ч. 19. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «Общее собрание членов товарищества

правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.»

Всего по состоянию на 5 октября 2024 года в ТСН СНТ «Изобилие» 967 членов товарищества.

Кворум собрания составляет 484 чел. более 50 %

Согласно листам регистрации, для участия в собрании зарегистрировалось (присутствуют):

75 члена товарищества, что составляет 15,49 % от необходимого для проведения собрания кворума членов ТСН СНТ «Изобилие».

На собрании присутствуют граждане ведущие садоводство на территории ТСН СНТ «Изобилие» без участия в товариществе в количестве 3 человек.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет присутствующих провели: Алаберкян Т. В., Крикунова Ю. В., Злобина М.Ю.

Председатель товарищества:



С.В. Тюбин