

## Протокол от 01 июня 2024 года

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Изобилие» (ИНН 3435440179) проводимого в очно - заочной форме.

г. Волжский

01 июня 2024 г.

Дата начала голосования путем принятия решений в письменной форме (бюллетенями):

02 апреля 2024 года – 10.00 часов

Дата окончания голосования путем принятия решений в письменной форме (бюллетенями):

31 мая 2024 года – 15.00 часов.

Место выдачи и приема бюллетеней (для голосования): г. Волжский, ТСН СНТ «Изобилие», ул. Пионерская, 1А (здание правления ТСН СНТ «Изобилие»).

Дата начала голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня: 01 июня 2024 года – 10.00 часов.

Место проведения голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня, г. Волжский, ТСН СНТ «Изобилие», ул. Пионерская; 1А (здание правления).

Место подсчета голосов собрания в очно-заочной форме: г. Волжский, ТСН СНТ «Изобилие», ул. Пионерская, 1 А (здание правления).

Подсчет голосов (решений) произвела комиссия в составе:

1. Тюбин Сергей Викторович
2. Бережная Татьяна Александровна

Согласно ч. 19. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" «*Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.*»

Всего по состоянию на момент окончания очного голосования 1 июня 2024 года в ТСН СНТ «Изобилие» 980 членов товарищества, 112 граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе, 1 садовод земельный участок продал, новый садовод документы о праве собственности в товарищество не предоставил. Кворум для проведения собрания составляет 491 чел. (50 % +1 чел.)

Согласно подсчету результатов голосования садоводов, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме (бюллетени) по вопросам повестки общего собрания членов ТСН СНТ «Изобилие» в его правление выявлено:

Всего заполненных решений для голосования (бюллетеней) - 500 шт.

Из них: - принятых к учету листов для голосования (бюллетеней): - 500 шт.

Из них:

- 486 голосов (решений) членов товарищества

- 14 голосов (решений) граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе.

Результаты очного голосования:

Всего приняло участие в голосовании на очной части собрания – 11 чел.

Из них:

Членов товарищества – 10 чел

Граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе – 1 чел.

Всего приняло участие в очно – заочном голосовании - 511 чел.

Из них:

- 496 членов товарищества

- 15 граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе.

Общее количество членов товарищества принявших участие в голосовании (принятых к учету) составляет 496 чел., что соответствует 50,6 % от общего количества членов товарищества.

Кворум для проведения собрания имеется.

В связи с отсутствием иных кандидатур, подсчет голосов на очной части голосования произвели:

1. Тюбин Сергей Викторович
2. Бережная Татьяна Александровна

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет председателя и правления о проделанной работе.
4. Отчет ревизора за 2022, 2023 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2022, 2023 год.
6. Выборы председателя товарищества.
7. Утверждение количественного состава правления, ревизионной комиссии.
8. Выборы членов правления.
9. Выборы ревизионной комиссии/ ревизора.
10. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе (размеров, срока внесения, условий уплаты членских взносов и платежей для граждан ведущих садоводство без участия в товариществе и иных плат, штатного расписания) за 2022 и 2023 год.
11. Утверждение на 2024 год: смет доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе (размеров, срока внесения, условий уплаты членских взносов и платежей для граждан ведущих садоводство без участия в товариществе и иных плат, штатного расписания).
12. Утверждение протоколов заседания правления за 2022 и 2023 год.
13. Утверждение Устава в новой редакции.
14. Переоформление (распределение) земельного участка согласно поданному заявлению.

Результаты голосования:

Статус голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания					
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе		
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания кандидатуры:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.	Тюбин Сергей Викторович	475	14	5				9	1	0				475	14	5	9	1	0
В результате голосования председателем собрания избран Тюбин Сергей Викторович																			
2.	Избрать секретаря собрания кандидатуры:		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.	Бережная Татьяна Александровна	472	12	8				8	2					472	12	8	8	2	
В результате голосования секретарем собрания избрана Бережная Татьяна Александровна																			
3.	Избрать председателем товарищества ТСН СНТ «Изобилие» кандидатуры:		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.1.	Тюбин Сергей Викторович	465	17	8				5	3	2				465	17	8	5	3	2
3.2.	Тюхтеева Татьяна Алексеевна	31	435	15				5	4	1				31	435	15	5	4	1
В результате голосования председателем ТСН СНТ «Изобилие» избран Тюбин Сергей Викторович за которого проголосовало более 2/3 членов товарищества, принявших участие в общем собрании																			
4.	Утвердить количественный состав членов правления - 7 (семь) чел	471	11	7				9	1	0				471	11	7	9	1	0
В результате голосования состав правления утвержден в количестве 7 человек																			
5.	Утвердить срок полномочий членов правления ТСН СНТ «Изобилие» на 4 года	470	15	6				9	1	0				470	15	6	9	1	0
В результате голосования срок полномочий членов правления утвержден на 4 года																			
6.	Избрать членами правления ТСН СНТ «Изобилие» кандидатуры:		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6.1.	Тюбин Сергей Викторович	473	15	4				5	5	0				473	15	4	5	5	0
6.2.	Анел Александр Владимирович	449	22	17				4	4	2				449	22	17	4	4	2
6.3.	Гаврилова Елена Геннадьевна	451	18	18				4	6	0				451	18	18	4	6	0

Статус голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания					
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе		
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
6.4.	Абушаев Ирек Назирович	448	17	22				4	6	0				448	17	22	4	6	0
6.5.	Батюк Александр Юрьевич	452	15	20				4	6	0				452	15	20	4	6	0
6.6.	Царегородцев Игорь Геннадьевич	448	15	24				4	6	0				448	15	24	4	6	0
6.7.	Ивашов Виталий Викторович	445	17	24				4	6	0				445	17	24	4	6	0
6.8.	Тюхтеева Татьяна Алексеевна	43	426	22				5	4	1				43	426	22	5	4	1
6.9.	Селиванова Татьяна Максимовна	28	429	36				4	2	4				28	429	36	4	2	4
6.10.	Кузнецова Ольга Викторовна	25	430	28				4	2	4				25	430	28	4	2	4
6.11.	Апухтин Евгений Федорович	27	428	30				4	3	3				27	428	30	4	3	3
6.12.	Лазников Александр Михайлович	25	429	29				4	3	3				25	429	29	4	3	3
6.13.	Матюшков Василий Викторович	28	427	30				4	3	3				28	427	30	4	3	3
6.14.	Тимощев Владимир Владимирович	28	432	26				4	3	3				28	432	26	4	3	3
6.15.	Тимощева Майя Константиновна	25	430	28				4	3	3				25	430	28	4	3	3
В результате голосования избраны: Тюбин Сергей Викторович, Анел Александр Владимирович, Гаврилова Елена Геннадьевна, Абушаев Ирек Назирович, Батюк Александр Юрьевич, Царегородцев Игорь Геннадьевич, Ивашов Виталий Викторович за которых проголосовало более 2/3 членов товарищества, принявших участие в общем собрании																			
7.	Избрать ревизионную комиссию 3 чел./ ревизора ТСН СНТ «Изобилие»:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.1.	Цепляева Анна Петровна	67	405	18				4	3	3				67	405	18	4	3	3
7.2.	Сердюкова Любовь Михайловна	62	407	18				4	3	3				62	407	18	4	3	3
7.3.	Бондаренко Наталия Михайловна	471	12	12				4	0	6				471	12	12	4	0	6
В результате голосования избрана Бондаренко Наталия Михайловна за которую проголосовало более 2/3 членов товарищества, принявших участие в общем собрании																			

Статус голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания					
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе		
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
8.	Утвердить:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.1.	отчет правления о проделанной работе.	461	10	9	14	0	0	5	5	0	0	1	0	466	15	9	14	1	0
В результате голосования отчет правления о проделанной работе утвержден																			
8.2.	отчет ревизора за 2022, 2023 г.	463	11	10	14	0	0	4	6	0	0	1	0	467	17	10	14	1	0
В результате голосования отчет ревизора за 2022, 2023 г. утвержден																			
8.3.	исполнения сметы доходов и расходов за 2022, 2023 год.	463	11	12	14	0	0	5	4	1	0	1	0	468	15	13	14	1	0
в результате голосования. исполнения сметы доходов и расходов за 2022, 2023 год утверждена																			
8.4.	протоколы заседания правления за 2022, 2023 год.	466	9	11	14	0	0	4	4	2	0	1	0	470	13	13	14	1	0
В результате голосования. протоколы заседания правления за 2022, 2023 год. утверждены																			
8.5.	смету доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе, штатное расписание на 2022, 2023 год.	463	11	10	14	0	0	4	4	2	0	1	0	467	15	12	14	1	0
В результате голосования сметы доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе, штатное расписание на 2022, 2023 год. утверждены																			

Статус голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания						
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
8.6.	смету доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год.	460	11	12	14	0	0	4	4	2	0	1	0	464	15	14	14	1	0	
В результате голосования смета доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год. утверждена																				
8.7.	смету доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на <u>очистку дорог</u> общего пользования от снега в период декабрь 2024 г. - февраль 2025 г.	63	411	12	5	9	0	0	0	10	0	1	0	63	411	22	5	10	0	
В результате голосования смета доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на <u>очистку дорог</u> общего пользования от снега в период декабрь 2024 г. - февраль 2025 г. не утверждена																				
8.8.	смету доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на <u>отсыпку дорог</u> общего пользования на 2024 год.	51	426	15	4	10	0	0	0	10	0	1	0	51	426	25	4	11	0	
В результате голосования смета доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на <u>отсыпку дорог</u> общего пользования на 2024 год не утверждена																				

Статусе голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания						
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
8.9.	штатное расписание на 2024 год.	463	8	10	13	0	0	0	4	5	0	1	0	463	12	15	13	1	0	
В результате голосования штатное расписание на 2024 год утверждено																				
8.10	членские взносы и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке: за 2022 год в размере 1300 руб., за 2023 год в размере 1450 руб.	459	13	12	13	0	1	0	4	5	0	1	0	459	17	17	13	1	1	
В результате голосования членские взносы и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке: за 2022 год в размере 1300 руб., за 2023 год в размере 1450 руб утверждены																				
8.11	членские взносы на 2024 год и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год в размере 1550 руб. за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке.	443	23	18	13	0	1	0	4	5	0	1	0	443	27	23	13	1	1	
В результате голосования членские взносы на 2024 год и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год в размере 1550 руб. за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке утверждены																				



Статус голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания					
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе		
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
8.12	членские взносы на <u>очистку дорог</u> общего пользования от снега в период декабрь 2024 г. - февраль 2025 г. и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год в размере 37,44 руб. за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке.	36	436	12	3	10	1	0	0	6	0	1	0	36	436	18	3	11	1
В результате голосования членские взносы на <u>очистку дорог</u> общего пользования от снега в период декабрь 2024 г. - февраль 2025 г. и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год в размере 37,44 руб. за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке не утверждены																			
8.13	членские взносы на <u>отсыпку дорог</u> общего пользования на 2024 год и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год в размере 1035,77руб. за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке.	41	433	8	1	11	2	0	7	0	0	1	0	41	440	8	1	12	2
В результате голосования членские взносы на <u>отсыпку дорог</u> общего пользования на 2024 год и плату для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе на 2024 год в размере 1035,77руб. за одну сотку земли садового участка, находящегося в пользовании или в собственности садовода независимо от площади застройки на садовом участке не утверждены																			

Статус голосующего лица		Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания					
		Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе		
Вопрос повестки собрания		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
8.14	срок уплаты членских взносов и платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе не позднее 30 июня 2024 года	457	10	15	12	0	1	7	0	0	0	1	0	464	10	15	12	1	1

В результате голосования срок уплаты членских взносов и платы для граждан ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе утвержден не позднее 30 июня 2024 года

9.	Утвердить условия уплаты взносов, иные платы:		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.1.	- до принятия решения об утверждении сметы на последующие года, уплату взносов и расходы по ведению финансово – хозяйственной деятельности производить в соответствии со сметой, утвержденной на предыдущем собрании. Внесенные платежи до принятия решения об утверждении размера соответствующих взносов/плат считать авансом. После утверждения новой сметы производить соответствующие перерасчеты (доначисления или уменьшение -взносов/плат и расходов).	458	15	13	13	0	1	7	0	3	0	1	0	465	15	16	13	1	1

В результате голосования утверждены условия:

- до принятия решения об утверждении сметы на последующие года, уплату взносов и расходы по ведению финансово – хозяйственной деятельности производить в соответствии со сметой, утвержденной на предыдущем собрании. Внесенные платежи до принятия решения об утверждении размера соответствующих взносов/плат считать авансом. После утверждения новой сметы производить соответствующие перерасчеты (доначисления или уменьшение - взносов/плат и расходов).

Статус голосующего лица	Результаты принятия решений в заочной форме						Результаты очного голосования						Результаты очно-заочного собрания						
	Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			Член товарищества			Граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе			
Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
9.2. - оплату за общественную нагрузку, связанную с деятельностью товарищества для членов правления, ревизионной комиссии (ревизора): в размере членского взноса за 6 соток земельного участка.	427	38	19	13	0	1	0	6	4	0	1	0	427	44	23	13	1	1	
В результате голосования утверждены условия:- оплату за общественную нагрузку, связанную с деятельностью товарищества для членов правления, ревизионной комиссии (ревизора): в размере членского взноса за 6 соток земельного участка.																			
10. Разрешить осуществлять ООО «ПАУЭРНЕТ» строительство сети, в том числе установку опор на землях общего пользования для прокладки волоконно-оптического кабеля и размещение специального оборудования.	462	11	14	14	0	0	5	0	5	0	1	0	467	11	19	14	1	0	
В результате голосования разрешено осуществлять ООО «ПАУЭРНЕТ» строительство сети, в том числе установку опор на землях общего пользования для прокладки волоконно-оптического кабеля и размещение специального оборудования.																			
11. Утвердить Устав в новой редакции	453	11	19	12	0	2	4	5	1	0	1	0	457	16	20	12	2	1	
В результате голосования Устав ТСН СНТ «Изобилие» в новой редакции утвержден																			
12. Переоформить (распределить) земельный участок согласно поданному заявлению	445	9	21	13	0	0	8	1	1	0	1	0	453	10	22	13	1	0	
В результате голосования земельный участок согласно поданному заявлению распределен.																			

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Бережная Т. А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Тюбин С.В.

