

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания уполномоченных ТСН садоводческого некоммерческого товарищества «Изобилие».

г. Волжский, МБЮУДО «ДТ ДМ»

18 ноября 2017 г

Начало собрания: 10-00

Окончание собрания: 12-00

Внеочередное Собрание проходит в форме собрания уполномоченных, в соответствии с положениями части 2 статьи 20 Федерального Закона от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

По списку членов ТСН СНТ «Изобилие»: 1154 члена товарищества, обладающих 1154 голосами. На момент открытия собрания зарегистрировано 22 уполномоченных, обладающих 30 голосами каждый.

Присутствовало: 660 голосов.

Кворум для проведения общего собрания членов (в форме уполномоченных), в соответствии с положениями пункта 2 статьи 21 Федерального Закона от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава товарищества имеется.

Поступило предложение открыть собрание.

Председатель ТСН СНТ «Изобилие» зачитал результаты регистрации с указанием явки членов СНТ (уполномоченных), которая составила 57,19 % и объявил о принятии решения об открытии собрания и его легитимности.

Прошу голосовать за открытие собрания:

Проголосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет

«Воздержавшихся» – нет.

Собрание считается открытым.

Председатель правления ТСН СНТ «Изобилие» Тюбин С.В. предупредил, что проведение видеосъемки и аудиозаписи разрешается только по решению собрания.

Вопрос не был поставлен на голосование, что означает, что общим собранием разрешения на проведение видеосъемки и аудиозаписи не давало.

I. Для ведения собрания предлагаю выбрать в руководящие органы:

1. Счетную (регистрационную) комиссию в количестве 3-х человек: Персонально Крикунову Ю.В., Загороднюю О.Г., Шахова В.А.. По численному составу и по кандидатурам замечания есть? Нет. Голосуем списком или персонально? Поступило предложение – списком. Вопрос был поставлен на голосование. Кто за то, чтобы Крикунову Ю.В. Загороднюю О.Г., Шахова В.А. избрать в счетную (регистрационную) комиссию?

«За» - единогласно.

«Против» – нет

«Воздержавшихся» – нет.

Таким образом, в счетную (регистрационную) комиссию избраны Крикунова Ю.В., Загородняя О.Г., Шахов В.А.

2. Для ведения собрания необходимо избрать президиум : председателя и секретаря.

Председателем собрания предлагается избрать Фаюстова А.В., секретарем – Гаврилову Е.Г.. Других предложений не последовало. Вопрос был поставлен на голосование.

Голосуем списком или персонально? Поступило предложение – списком.

Голосуем. Кто за то, чтобы избрать председателем собрания – Фаюстова А.В., секретарем – Гаврилову Е.Г.?

«За» - единогласно.

«Против» – нет

«Воздержавшихся» – нет.

Таким образом, Председателем собрания избран Фаюстов А.В. Секретарем собрания избрана Гаврилова Е.Г.

Слово предоставляется председательствующему на собрании Фаюстову А.В..

II. Председатель собрания вынес на утверждение следующую повестку:

Уважаемые члены СНТ, в нашем распоряжении 2 часа – все вопросы решаем конструктивно, и быстро. Оглашаю повестку дня. Регламент собрания: доклад - 10 мин. Выступления садоводов 3 мин.

1. Прием в члены ТСН СНТ «Изобилие» и исключение членов СНТ.
2. Заявление ПАО «Волгоградэнерго» о признании ТСН СНТ «Изобилие» банкротом.
3. Оценка хозяйства электроснабжения ТСН СНТ «Изобилие».

4. Постановка на баланс ТСН СНТ «Изобилие» хозяйства электроснабжения.
5. Определение состава общего имущества членов (садоводов) ТСН СНТ «Изобилие».
6. Передача общего имущества членов (садоводов) ТСН СНТ «Изобилие» в доверительное управление правлению ТСН СНТ «Изобилие».
7. Списание задолженности садоводов с истекшим сроком исковой давности.
8. Разное (рассмотрение вопросов по питьевому водоснабжению и д.р.)
9. Утверждение проекта решения собрания уполномоченных ТСН СНТ «Изобилие».

Имеются ли изменения или дополнения к повестке дня?

Первицкий Г.Г. выступил, что собрание не стоит начинать, нет кворума. Председатель собрания Фаюстов А.В. зачитал список присутствующих уполномоченных. Вопрос исчерпан.

Других предложений – нет.

Вопрос был поставлен на голосование – кто за утверждение повестки дня общего собрания ?

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержавшихся» – нет.

Единогласно принята повестка дня собрания без изменений.

По 1-му вопросу выступил председатель собрания Фаюстов А.В.

На собрании необходимо утвердить прием в члены ТСН СНТ . Список оглашен. (список прилагается).

Предложено голосовать списком или персонально. Поступило предложение – списком. Кто за это предложение, Вопрос был поставлен на голосование.

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержавшихся» – нет.

Список садоводов, принятых в члены ТСН СНТ «Изобилие» в количестве 53 чел. утвержден.

Необходимо утвердить исключение из членов ТСН СНТ в количестве 52 чел.

Список оглашен. (список прилагается).

Предложено голосовать списком или персонально. Поступило предложение – списком. Кто за утверждение об исключении из членов ТСН СНТ данных кандидатур? Вопрос был поставлен на голосование.

«За» -единогласно .

«Против» – нет.

«Воздержавшихся» – нет.

Утвержден список садоводов, исключенных из членов ТСН СНТ в количестве 52 чел.

По 2-му вопросу Заявление ПАО «Волгоградэнерго» о признании ТСН СНТ «Изобилие» банкротом.

выступил председатель ТСН СНТ «Изобилие» Тюбин С.В.

Тюбин С.В. донес информацию, что ПАО «Волгоградэнерго» подал в суд о признании банкротом ТСН СНТ «Изобилие» .

Вопрос из зала:

Батюк А.Ю « Конкретно расскажите откуда взялись долги»

Тюбин С.В. пояснил, что данные суммы являются разницей между поставленной электроэнергией и оплаченной членами нашего общества, часть долга осталась от прежнего председателя, а остальные долги появились в результате 3-х летних судебных разбирательств. Верховный суд – последняя инстанция, отказал в рассмотрении этого дела. Все долги судом приняты и мы должны оплатить. На прошлом собрании 28.01.2017 было принято решение оплатить по 4000-00 руб. и только 1051000-00 оплачено.

Вопрос из зала:

Первицкий Г.И. « Почему мы должны платить по 4000-00 руб.»

Тюбин С.В. рассказал, что если все члены ТСН СНТ «Изобилие» оплатили бы по 4000-00 руб. как было решено собранием уполномоченных 28 января 2017 года, такого Заявления ПАО «Волгоградэнерго» о признании ТСН СНТ «Изобилие» банкротом не было.

Вопрос из зала:

Макеев А.Г. – «Да, действительно когда я был членом правления, ежегодно оплачивали долги за электроэнергию в сумме 1300000-00 руб, в следующем году 800000-00 руб. Возникает вопрос почему не передали электролинии раньше.

Тюбин С.В. сказал, что невозможно при отсутствии документации передать электролинии третьим лицам.

Сейчас мы проведем оценку, поставим на баланс и сможем начать работу по передаче. Хотя это надо было сделать еще тогда, когда СНТ «Изобилие» создавалось.

Больше нет вопросов.

Поступило предложение: принять к сведению заявление ПАО «Волгоградэнерго» о признании ТСН СНТ «Изобилие» банкротом.

И разработать правлению ТСН СНТ «Изобилие» мировое соглашение о предоставлении рассрочки по оплате задолженности.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - единогласно .

«Против» – нет.

«Воздержавшихся» – нет.

Большинством голосов принято решение - разработать правлению ТСН СНТ «Изобилие» мировое соглашение о предоставлении рассрочки по оплате задолженности .

По 3-му вопросу :

Выступил Председатель общества «Изобилие» Тюбин С.В.. разъяснил объективность оценки объектов электросетевого хозяйства и постановки на баланс ТСН СНТ «Изобилие» (отчет прилагается).

Вопрос об утверждении представленной оценки по объектам электросетевого хозяйства поставлен на голосование:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержавшихся» – нет.

Единогласно утверждена представленная оценка объектов электросетевого хозяйства (отчет прилагается).

По 4-му вопросу:

Выступил председатель ТСН СНТ Тюбин С.В. о постановке на баланс электросетевого хозяйства.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - единогласно.

«Против» – нет

«Воздержавшихся» – нет.

Единогласно решен вопрос о постановке на баланс электросетевого хозяйства.

По 5-му вопросу : Определение состава общего имущества являющегося совместной собственностью его членов (садоводов) ТСН СНТ «Изобилие».

Тюбин рассказал, что к составу общего имущества отнести – председатель огласил список общего имущества: Насосная станция, ТП 516, здание правления, поливочный водопровод , задвижки, электронасосы, ропы, двигатели, ж.д. платформа, станция подъема опускания насоса и т.д. (список прилагается). Имущество садоводов и только для садоводов.

Вопрос из зала:

Кто освещает улицу Коллекторную и оплачивает за электроэнергию.

Тюбин С.В. сказал, что столбы ж/б принадлежат СНТ «Изобилие», светильники были куплены согласно общего собрания № 11 от 28.02.2015 г. и переданы в МКП

ВМЭС для дальнейшего подключения. За потребление всех светильников и их обслуживание несет ответственность МКП ВМЭС.

А по улице Пионерская освещается за счет СНТ «Изобилие».

По улицам Вишнёвая, Грушовая и Виноградная до коллектора освещается за счет садоводов вышеперечисленных улиц.

Утвердить список общего имущества являющегося совместной собственностью его членов, оглашенный председателем Тюбиным С.В. Вопрос был поставлен на голосование.

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержавшихся» – нет.

Большинством голосов:

Утвердить список общего имущества являющегося совместной собственностью его членов, оглашенный председателем Тюбиным С.В. (список прилагается).

По 6-му вопросу: Передача общего имущества являющегося совместной собственностью его членов ТСН СНТ «Изобилие» в доверительное управление правлению ТСН СНТ «Изобилие».

выступил председатель ТСН СНТ «Изобилие» Тюбин С.В

пояснил, в связи с тем, что общее имущество садоводов нуждается в содержании, управлении и модернизации, чтобы оно находилось в надлежащем состоянии, предлагаю передать данное имущество в доверительное управление правлению ТСН СНТ «Изобилие».

Вопрос по передаче общего имущества членов (садоводов) ТСН СНТ «Изобилие» в доверительное управление правлению ТСН СНТ «Изобилие».

был поставлен на голосование.

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

Воздержавшихся» – нет.

Единогласно принято решение по передаче общего имущества являющегося совместной собственностью его членов в доверительное управление правлению ТСН СНТ «Изобилие».

По 7-му вопросу: Списание задолженности садоводов с истекшим сроком исковой давности.

Согласно гражданского Кодекса РФ общий срок исковой давности составляет 3 года. В связи с чем, предлагаем списать задолженность по членским и иным взносам, превышающие общий срок исковой давности.

Решено это вопрос перенести на собрание уполномоченных в 2018 году.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» – нет.

Воздержавшихся» – нет.

Единогласно принято решение перенести вопрос собрание уполномоченных в 2018 году.

По 8 –му вопросу: Разное

Тюхтеева Т.А. (не член ТСН СНТ «Изобилие, членом общества является ее муж Тюхтеев В.Ф., на протяжении нескольких лет являлся должником, задолженность оплачивает по судебному решению), выступила с различного рода недостоверной информацией, чем срывала ведение собрания, выразила желание создать инициативную группу и выбрать от себя уполномоченных для донесения своей позиции общему собранию.

Выступила Шишкина Л.М., (член ТСН СНТ «Изобилие, на протяжении нескольких лет является должником, задолженность по настоящее время, отказывается оплачивать даже по судебному решению). Шишкина Л.М. сказала «

я нахожусь в тяжбах с СНТ «Изобилие», в связи с тем, что наше общество с 2016 года является ТСН»

Юрист Ионова А.В. рассказала: перерегистрация СНТ в ТСН произошла в связи с вступлением в силу ФЗ от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ, согласно которому

учредительные документы, а также наименования СНТ, созданных до дня вступления в силу названного закона (то есть до 1 сентября 2014 года), подлежат приведению в соответствие с новыми нормами главы 4 ГК РФ при первом изменении учредительных документов. Согласно п.2 ст. 123.12 главы 4 части 1 ГК РФ Устав должен содержать слова «товарищество собственников недвижимости».

В связи с тем, что СНТ «Изобилие» приняло Устав в новой редакции необходимо было провести вышеуказанные изменения.

Председатель правления ТСН СНТ «Изобилие» Тюбин С.В. предложил утвердить протоколы заседания правления в количестве 10 штук.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

Воздержавшихся» - нет.

Единогласно принято решение утвердить протоколы заседания правления в количестве 10 штук.

Выступил Председатель правления ТСН СНТ «Изобилие» Тюбин С.В.: сказав, дабы избежать в дальнейшем затрат на обслуживание, модернизацию, оплату потерь, которые в настоящее время являются причиной возможного банкротства ТСН СНТ «Изобилие», предлагаю:

После проведения процедуры постановки на баланс объектов электросетевого хозяйства разрешить правлению передать или продать данные объекты третьим лицам.

Вопрос был поставлен на голосование.

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

Воздержавшихся» - нет.

Единогласно принято решение о передаче или продаже объектов электросетевого хозяйства третьим лицам.

По 9 –му вопросу: Утверждение проекта решения собрания уполномоченных ТСН СНТ «Изобилие»

Заслушали проект постановлений собрания уполномоченных.

Кто за то, чтобы утвердить постановление собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - единогласно .

«Против» – нет.

Воздержавшихся» – нет.

Единогласно утверждено постановление собрания.

Вопросы повестки дня собрания исчерпаны.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания  А.В. Фаюстов.

Секретарь собрания  Е.Г. Гаврилова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

внеочередного собрания уполномоченных членов ТСН СНТ «Изобилие» от
18 ноября 2017 г.

Заслушав и обсудив информацию председателя ТСН СНТ «Изобилие» Тюбина С.В. собрание уполномоченных постановляет:

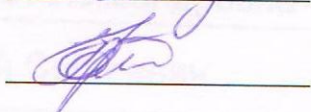
- 1) Заявления о принятии – 53 новых членов ТСН СНТ - утвердить.
- 2) Заявления от 52 садоводов об исключении – утвердить.
- 3) Правлению разработать мировое соглашение ...
- 4) Утвердить представленную оценку по объектам электросетевого хозяйства.
- 5) Принять на баланс ТСН СНТ «Изобилие» объекты электросетевого хозяйства в соответствии законодательством РФ с возможностью последующей передачей данного имущества или продажей третьим лицам.
- 6) Провести работу по регистрации права собственности объектов электросетевого хозяйства.
- 7) Объектами общего имущества членов ТСН СНТ «Изобилие» утвердить:
Список прилагается.
- 8) Протоколы правления в количестве 10 штук – утвердить.
- 9) Объекты общего имущества членов ТСН СНТ «Изобилие», определенные в п.9 настоящего постановления передать в доверительное управление ТСН СНТ «Изобилие»

Председатель собрания



А.В. Фаюстов

Секретарь собрания



Е.Г. Гаврилова

18 ноября 2017 года

Справка по коммуникациям ТСН СНТ «Изобилие»

№пп	Наименование	Код диам етра	диаметр	Ед. изм.	Кол-во	примечания
	Насосная до ворот	d	400	м	120	металл
	Спасательная	d	50	м	60	пластик
	От Насосной до ул. Пионерской	d	320	м	400	пластик
	До Набережной № 9	d	325	м	60	пластик
	От Набержной № 9 до № 15	d	325	м	60	металл
	Набережная от № 15 до № 63	d	400	м	400	металл
	До Яблоневої по коллектору	d	325	м	700	металл
	От Яблоневої до конца Подгорной за коллектором	d	100	м	200	пластик
	Яблонева за коллектором до № 85	d	200	м	300	металл
	Яблонева от №85 до № 101	d	100	м	100	пластик
	Яблонева от № 101 до №122	d	90	м	100	пластик
	Абрикосовая № 60-110	d	90	м	500	пластик
	Грушова от № 66 по № 81	d	144	м	100	металл
	Грушова № 81 по № 132	d	100	м	400	металл
	Виноградная до №114 № 113 по обе стороны	d	100	м	500	пластик
	Виноградная от № 113-114 до №145	d	90	м	500	пластик
	Речная до № 114	d	159	м	70	металл

Вишневая от № 1 до № 42	d	160	м	135	пластик
Вишневая от № 42 до № 60	d	100	м	140	пластик
Вишневая от № 160 до № 86	d	90	м	200	пластик
Вишневая от № 86 до № 88	d	63	м	30	пластик
Речная от № 1 до 50	d	100	м	520	пластик
Речная от №50 до № 78	d	90	м	740	пластик
Малая Вишневая от №1 до №7	d	100	м	150	металл
М. Вишневая От № 1 до Садового переулка	d	87	м	135	металл
По Садовому пер. до Насосной № 8	d	87	м	135	металл
От Садового пер. до Насосной № 9	d	144	м	155	металл
Насосный о №1 По № 9	d	50	м	150	пластик
✓ Задвижки		325	шт	3	металл
Задвижки		200	шт	6	металл
Задвижки		159	шт	7	металл
Задвижки		100	шт	14	металл
Задвижки		80	шт	2	металл
Задвижки		400	шт	2	металл
Электродвигатель 4а 315 УЗ насосная			шт	2	
Насос 1д630-90			шт	2	
Насосная ж/д платформа			шт	1	
РОПы			шт	3	металл
Станция подъем-опуск. насосной			шт	2	

СТРАНА ПО ДОСТАВКЕ
 ТОН СЛГ ИРОВАНА

**СПРАВКА по коммуникациям по
ТСН СНТ "Изобилие"**

№ п/п	Наименование	диаметр трубы	ед. изм.	металл	пластик
1.	Труба	50	м		210
2.	Труба	63	м		105
3.	Труба	90	м		2840
4.	Труба	100	м	855	3260
5.	Труба	160	м		135
6.	Труба	325	м	1160	60
7.	Труба	320	м		400
8.	Труба	144	м	1255	
9.	Труба	159	м	830	
10.	Труба	200	м	550	
11.	Труба	400	м	520	
Итого:				5170	7010

Итого: общая протяженность поливного водопровода в ТСН СНТ "Изобилие" составляет 12 180 метров