

## Акт ревизионной комиссии СНТ «Изобилие»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2015 год

г.Волжский  
2016

17 февраля

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии, избранные Общим собранием уполномоченных и членов Товарищества 28 февраля 2015г, в составе председателя Бондаренко Н.М. и члена ревизионной комиссии Борисевич Л.И., действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2015 год. В данной проверке не участвовала Канатченко Е.Г. согласно заявлению от 14.11.15г. она выбыла из состава ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия проводила проверку с 19 ноября 2015 года по 31 января 2015 года.

План проверки :

- 1.Состояние документации и документооборота ;
- 2.Проверка формирования доходной части, проверка сбора членских взносов;
- 3.Проверка расходов СНТ «Изобилие»;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части согласно утвержденной смете;
5. Выводы и предложения.

1. Уважаемое собрание информирую Вас о том, что ведение бухгалтерского учета в 2015 году в СНТ «Изобилие» осуществлялось с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ с объектом налогообложения «Доходы». Объектами налогообложения являются доходы СНТ (уплата единого налога при применении упрощенной системы налогообложения), налог на доходы физических лиц НДФЛ в размере 13% исчисляемый от оплаты труда, оплата сборов во внебюджетные фонды. При исчислении страховых взносов во внебюджетные фонды применяется пониженный тариф по страховым взносам в ПФР – 20%, ФФОМС – 0% согласно п.8 ч.1 ст.58 Федерального закона №212-ФЗ.

На основании Постановления Администрации г.Волжского Волгоградской области №174 от 24.01.95г. «О передаче земельных участков в собственность гражданам в садоводческом товариществе «Изобилие» СНТ «Изобилие» не является плательщиком земельного налога в связи с отсутствием объекта налогообложения. По данному вопросу была проведена камеральная проверка ИФНС по г.Волжскому Волгоградской области по подтверждению правомерности применения льготы, заявленной в налоговой декларации по земельному налогу за 2014 год . По результатам проверки Комитетом земельных ресурсов Администрации города Волжского Волгоградской области была предоставлена справка о том, что по состоянию на 01.01.2015 в СНТ «Изобилие» находится в собственности бесплатно 829 садовых участков общей площадью 542317 кв.м.



Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе 1С:Предприятие в виде регламентированных журналов. Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Сбор членских взносов, списки плательщиков, списки видов взносов, отчеты по платежам, списки неплательщиков ведутся также в электронном виде по специальной программе. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово—хозяйственной деятельности СНТ «Изобилие».

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

2. Постоянная «Доходная часть» СНТ «Изобилие» формируется на базе членских взносов садоводов.

Планируемая «Доходная часть» СНТ «Изобилие», в соответствии с утвержденной сметой на 2015 год должна была составить 5 707 155 рублей, а согласно

расчетным данным по стоимости за 1 сотку равную 830 рублей на количество занимаемых участков доход должен был составить 5 943 502,73 рубля. Изменение доходной части в смете 2015 года внесено протоколом № 13 от 30.12.2015г.

По состоянию на 01 января 2016 года поступило 5129583,14 рублей. Задолженность по уплате членских взносов за 2015 год составила 822773,67 рублей.

В проверяемом периоде остаток задолженности по уплате членских взносов на 01.01.2016 составил :

**2012 год** – 192632,14 рублей погашено в 2015 г 43373,58 рублей, остаток составил **149258,56** рублей

**2013 год** – 203129,28 рублей погашено в 2015 г 100692,86 рублей, остаток составил **102436,42** рублей

**2014 год** – 710648,46 рублей погашено в 2015 г 504719,91 рублей, остаток составил **205928,55** рублей

**Общая задолженность по уплате членских взносов на 01 января 2016 года**  
**1 280397,2**рублей

Авансовые платежи членских взносов за 2016 год составили 30137,16 рублей

Поступление прочих доходов ( средства целевого назначения, получаемые в качестве источников финансирования тех или иных мероприятий ) составило:

-Целевые взносы на установку столбов по энергоснабжению поступило 8660 рублей, задолженность составила **13000** рублей



-Целевые взносы на замену трубопровода по ул.Вишневая поступило 312950 рублей, задолженность составила **33050** рублей

-Целевые взносы на замену центрального трубопровода поступило 58170,92 рублей, задолженность составила **77440,4** рублей

-Целевые взносы на замену трубопровода по ул.Октябрьская поступило 7549 рублей, оплачено полностью

-Вступительные взносы в СНТ «Изобилие» от вновь принятых членов Товарищества поступило 296035,65 рублей, задолженность составила **78500** рублей

- Взнос за первичное подключение к электроснабжению поступило 3500 рублей, задолженность составила **500** рублей

- Погашение долгов за электроэнергию по состоянию на 01 марта 2014г, поступило 75725,22 рублей, задолженность составила **9792,96** рублей.

- Поступления от сдачи металлолома составили 45186 рублей

- Возмещение пособия по временной нетрудоспособности, полученного от регионального фонда ФСС составило 1142,9 рублей

- Возмещение ущерба, причиненного должником Козиным Е.Н. на сумму 37714,24 рублей.

**Общая задолженность по оплате прочих доходов составила 212283,36 рублей**

### Доходы фактически поступившие в 2015 году

Наименование доходных статей	Поступившая сумма, в рублях
Авансовые платежи Членских взносов за 2016 год	30 137,16
Фактически поступившие Членские взносы за 2015 год	5 129 583,14
Фактически поступившие Членские взносы за 2014 год	508 175,91
Фактически поступившие Членские взносы за 2013 год	100 692,86
Фактически поступившие Членские взносы за 2012 год	41 373,58
Прочие доходы (внесметные)	75 725,22
Фактическая оплата за электроэнергию	770 908,71
<b>ИТОГО</b>	<b>6 656 596,58</b>

Остаток средств на расчетном счете на 1 января 2015 года составил 101 727,06 рублей, остаток средств в кассе составил 38 834,72 рубля.

Превышение доходной части сметы финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год составило 6 656 596,58 руб-5 707 155 руб= **949 441,58** руб

3. В соответствии с утвержденной сметой на 2015 год «Расходная часть» СНТ «Изобилие» планировалась следующим образом:

- по финансово-хозяйственной деятельности в сумме 3 353 158,2 руб.

- по фонду оплаты труда, с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды в размере 20,2% от фонда оплаты труда в сумме 2 353 996,8 руб.



В проверяемом периоде превышение расходной части сметы составило 6 778 375,32 руб – 5 707 155 руб = 1 071 220,32 руб. Данные расчеты подтверждаются остатком денежных средств в кассе на 1 января 2016г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, ведение кассовой книги, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления налогов, авансовые отчеты.

В результате проверки установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.

Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам СНТ «Изобилие».

- Кассовая книга ведется с учетом требований п.4 ст.346.11 НК РФ по форме №КО-4 согласно Постановлению Госкомстата №88 от 18.08.98 и в соответствии с Указанием №3210-У от 11.03.2014г ЦБ РФ

- Расход и выдача денежных средств происходит по решению председателя Правления согласно Устава СНТ «Изобилие» п.16.3, так как на всех расходных документах (Актах выполненных работ, ведомостях выплаты зарплаты, расходных ордерах, распоряжения по расходу денежных средств, авансовые отчеты ) обязательна подпись Председателя.

- Перечисление налогов на ФОТ производится своевременно. Налоговая отчетность сдается вовремя.

- Прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств оформляются строго с выдачей приходных кассовых ордеров и соответствующим образом регистрируются в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде. Равно как и расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с ведением кассовых операций.

В проверяемом периоде с расчетного счета не производилось снятие денежных средств по акцептной форме

#### Фактические расходы в 2015 году

Наименование расходных статей	Перечисленные, выданные наличными, в рублях
Фактические затраты по заработной плате	1 889 945,37
Выплаты во внебюджетные фонды от ФОТ 20:2%	328 612,82
Прочие расходы по смете	3 488 596,81
Неучтенные расходы по смете	1 071 220,32
<b>ИТОГО</b>	<b>6 778 375,32</b>